



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

### DECRETO Nº 963 , DE 05 DE JULHO DE 2023.

DISPÕE SOBRE A IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL A SER DOADO, COM ENCARGOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 3º DA LEI 3.811/2019, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LINHARES, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO,** no uso de atribuições legais e no que confere o art. 58, inciso VIII da Lei Orgânica do Município de Linhares, e,

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 3º da Lei nº 3.811, de 14 de janeiro de 2019, que estabelece que ato normativo específico conterà a identificação do imóvel a ser doado e da empresa beneficiária, a avaliação imobiliária, fixação da utilidade econômica a ser dada ao bem, encargos, enumeração dos deveres do donatário, nomeação do órgão público responsável pela fiscalização do implemento das obrigações e cláusula de reversão do imóvel ao patrimônio público;

**CONSIDERANDO** a Concorrência Pública nº 03/2023 (Processo nº 19941/2022), que teve por objeto a doação com encargos de bem imóvel público de propriedade do Município de Linhares, para fomento da atividade econômica, em conformidade com a Lei nº 3.811, de 14 de janeiro de 2019; e

**CONSIDERANDO** o Contrato nº 128/2023 firmado entre o Município de Linhares/ES e a Indústria de Embalagens Espírito Santo Ltda, cujo resumo foi publicado no dia 03/04/2023 no Diário Oficial dos Municípios Capixabas;

### **D E C R E T A :**

**Art. 1º** O imóvel a ser doado com encargos à empresa INDÚSTRIA DE EMBALAGENS ESPÍRITO SANTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 47.990.790/0001-63, com sede na Av. Rui Barbosa, nº 344, Sala 01, Centro, Linhares/ES, tem a seguinte identificação:

Parágrafo único. Uma área de terras medindo 81.052,20 m<sup>2</sup> (oitenta e um mil, cinquenta e dois metros e vinte decímetros quadrados), ou 8,10522 ha, situada nos lugares Bebedouro e Cinco Meninas, também conhecida por Fazenda Santa Marta e Boa Sorte, distrito da sede deste município, desmembrada de uma área de terras, agrícola, medindo 17,4279 ha e perímetro de 2.104,70 metros, devidamente matriculada no 1º Ofício de Registro



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

de Imóveis da Comarca de Linhares/ES sob o nº 54.918, do livro nº 2, com as seguintes coordenadas:

TABELA DE COORDENADAS – UTM – DATUM SIRGAS 2000		
PONTO	COORDENADA E	COORDENADA N
1	384861,3400	7844875,7500
2	384879,5600	7844841,9200
3	384349,9695	7844709,2107
4	384478,9785	7845028,4616

**Art. 2º** O valor avaliado do imóvel descrito no parágrafo único do artigo 1º é de R\$ 1.175.613,53 (um milhão, cento e setenta e cinco mil, seiscentos e treze reais e cinquenta e três centavos), conforme laudo de avaliação da Comissão Especial de Verificação e de Avaliação constante no processo nº 19941/2022.

**Art. 3º** O imóvel objeto da doação destinar-se-á exclusivamente à construção, instalação e funcionamento do parque industrial da empresa donatária, ficando a mesma sujeita ao cumprimento das obrigações abaixo:

I – iniciar as obras/instalações de suas dependências no prazo de 06 (seis) meses, após a assinatura do termo de doação, podendo haver prorrogação do prazo estabelecido por meio de prorrogação formalizada e justificada pela Donatária devendo ser ratificada com análise e parecer da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e da Secretaria de Finanças e Planejamento em conjunto;

II – adequar o projeto de atividade econômica com as normas urbanísticas e ambientais a nível federal, estadual e/ou municipal;

III – apresentar a demonstração de empregos (diretos);

IV – conformidade do empreendimento com a Lei Municipal aplicável ao uso e ocupação do solo;

V – utilização preferencial de matéria prima e/ou insumos industriais existentes no município;

VI – aproveitamento preferencial da mão de obra local;

VII – concluir os investimentos previstos, bem como iniciar suas atividades e operações no local em até 02 (dois) anos, a contar da Escritura de doação com encargos, podendo ser renovado a prazo por até 01 (um) ano, desde que devidamente justificado, mediante análise e aprovação da Administração Municipal;

VIII – investir em projetos, obras civis, instalações, máquinas e equipamentos, no mínimo 10 (dez) vezes o valor da área recebida em doação, considerando o valor de aquisição da área adquirida e/ou conforme avaliação oficial realizada pelo Município de Linhares;





## PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

IX – permanecer em operação no local no mínimo 10 (dez) anos;

X – cumprir todas as obrigações cabíveis e legais em relação aos investimento, junto aos órgãos no âmbito Municipal, Estadual e Federal;

XI – previsão de faturamento dos primeiros 36 (trinta e seis) meses após início das atividades;

XII – a donatária ficará responsável pelas despesas cartorárias decorrentes da doação.

**Art. 4º** Efetivada a transferência do domínio, mediante contrato de doação, levada a Escritura a registro e devidamente Averbada no Cartório de Registro de Imóveis, ficará expressamente vedado à donatária ou a qualquer de seus representantes, a transferência do imóvel a terceiros, no todo ou em parte, bem como, de observância obrigatória as disposições contidas no art. 17 da Lei 8.666/93.

**Art. 5º** O não atendimento a quaisquer obrigações descritas no artigo 3º e no contrato de doação de imóvel público com encargos, implicará na reversão no imóvel ao acervo patrimonial do Município de Linhares, bem como a aplicações de sanções administrativas e judiciais.

Parágrafo único. A reversão a que se refere o caput deste artigo não obriga o Município a nenhum ressarcimento por benfeitorias ou a qualquer outro tipo de indenização.

**Art. 6º** As Secretarias Municipais de Finanças e Planejamento e de Desenvolvimento Econômico serão os órgãos responsáveis pela fiscalização do implemento das obrigações.

**Art. 7º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

Prefeitura Municipal de Linhares, Estado do Espírito Santo, aos cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

  
**BRUNO MARGOTTO MARIANELLI**  
Prefeito do Município de Linhares-ES

REGISTRADO E PUBLICADO NESTA SECRETARIA, DATA SUPRA.

  
**SAULO RODRIGUES MEIRELLES**  
Secretário Municipal de Administração de Recursos Humanos